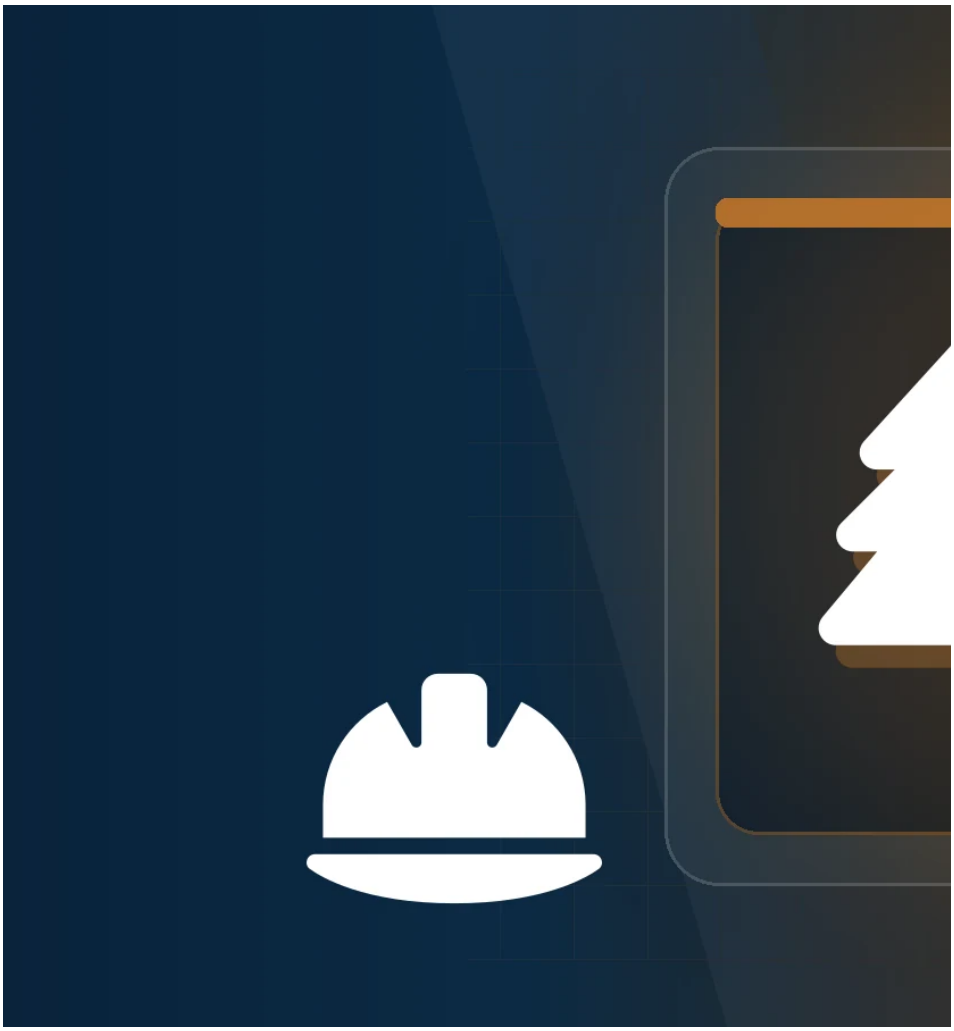
MODELO DEMONSTRATIVO

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

Paisagismo



RELATÓRIO
WD-OBR-8D966D

REVISÃO
REV.01-DEMO

DATA
MODELO

CLIENTE
Imóvel demonstrativo

LOCAL
Local fictício

RESPONSABILIDADE
Equipe Técnica WELB

QR demonstrativo. Não valida documento real.

Dados, imagens, medições e conclusões deste documento são fictícios e servem exclusivamente para demonstrar o padrão de entrega WELB.

www.welbengenharia.com.br · (21) 3955-7447

MODELO DEMONSTRATIVO

1 RESUMO EXECUTIVO

SITUAÇÃO | DIAGNÓSTICO | DECISÃO

STATUS GERAL

SIMULAÇÃO

Exemplo de registro técnico, sem inspeção real.

PRIORIDADE

A DEFINIR

A prioridade real depende da avaliação.

DECISÃO RECOMENDADA

AVALIAR NO LOCAL

Confirmar o relato e documentar os achados.

CONCLUSÃO EXECUTIVA

1. Cenário fictício de inspeção inicial ilustrativa em paisagismo.
2. Relato ilustrativo: - Jardim degradado; sem confirmação técnica.
3. Relato ilustrativo: - Plantas inadequadas; sem confirmação técnica.
4. Cenário demonstrativo. A conclusão real depende da avaliação no imóvel.

PRINCIPAIS EVIDÊNCIAS

1. Ponto a verificar: - Vegetação existente.
2. Ponto a verificar: - Solo aparente.
3. Ponto a verificar: - Irrigação.
4. Ponto a verificar: - Drenagem.

INDICADORES

4	pontos ilustrados
0	não conformidades reais
0	medições reais
1	cenário fictício

DECISÃO TÉCNICA

AVALIAR NO LOCAL - Confirmar o relato e documentar os achados.

MODELO DEMONSTRATIVO

1 IDENTIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

DADOS GERAIS | ESCOPO | EQUIPE

RELATÓRIO
WD-OBR-8D966D

IMÓVEL
Imóvel demonstrativo

SERVIÇO
Paisagismo

REVISÃO
REV.01-DEMO

LOCAL
Local fictício

RESPONSÁVEL
Equipe Técnica WELB

EMISSÃO
MODELO

SISTEMA
Paisagismo

CREA
Não aplicável - modelo demonstrativo

2 OBJETIVO E ESCOPO

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

- Registrar um exemplo de avaliação técnica.
- Organizar o relato e o escopo.
- Mostrar como são descritos os achados.
- Indicar próximos passos sem diagnóstico real.

ESCOPO DA ANÁLISE

- - Vegetação existente
- - Solo aparente
- - Irrigação
- - Drenagem

3 RASTREABILIDADE

ETAPAS | EVIDÊNCIAS

1	2	3	4	5
Abertura	Verificação	Registro	Análise	Conclusão
ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5

4 PREMISSAS E LIMITAÇÕES

- Sem vistoria em imóvel real.
- Imagem apenas ilustrativa.
- Conclusões e quantidades fictícias.

MODELO DEMONSTRATIVO

4 AVALIAÇÃO TÉCNICA DETALHADA

ITEM | STATUS | OBSERVAÇÕES

ITEM / VERIFICAÇÃO	CONFORME	ATENÇÃO	NÃO CONFORME	NÃO AVALIADO	OBSERVAÇÕES
1. Itens de inspeção					
1.1 - Vegetação existente	-	-	-	●	Exemplo; não vistoriado.
1.2 - Solo aparente	-	-	-	●	Exemplo; não vistoriado.
1.3 - Irrigação	-	-	-	●	Exemplo; não vistoriado.
1.4 - Drenagem	-	-	-	●	Exemplo; não vistoriado.
2. Ocorrências relatadas					
2.1 - Jardim degradado	-	●	-	-	Relato fictício a confirmar.
2.2 - Plantas inadequadas	-	●	-	-	Relato fictício a confirmar.
2.3 - Manutenção excessiva	-	●	-	-	Relato fictício a confirmar.
3. Registro e acompanhamento					
3.1 Documentar evidências	-	-	-	●	Depende de visita real.
3.2 Definir próximos passos	-	-	-	●	Depende dos achados.

Conforme	0	Atenção	3	Não conforme	0	Não avaliado	6

CRITÉRIOS DE SEVERIDADE

- Conforme
- Atenção
- Não conforme
- Não avaliado

SÍNTESE TÉCNICA

Cenário demonstrativo. A conclusão real depende da avaliação no imóvel.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO E EVIDÊNCIAS

FOTOS | ACHADOS

Paisagismo · Imóvel demonstrativo · MODELO

E-01 NÃO AVALIADO



PONTO AVALIADO
- Vegetação existente

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

E-02 NÃO AVALIADO



PONTO AVALIADO
- Solo aparente

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

E-03 NÃO AVALIADO



PONTO AVALIADO
- Irrigação

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

E-04 NÃO AVALIADO



PONTO AVALIADO
- Drenagem

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

E-05 NÃO AVALIADO



PONTO AVALIADO
- Vegetação existente

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

E-06 NÃO AVALIADO



PONTO AVALIADO
- Solo aparente

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

FOTOS ILUSTRATIVAS · As imagens acima são demonstrativas e não representam vistoria em imóvel real.

MODELO DEMONSTRATIVO

6 EVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES

MAPA | CORRELAÇÃO

MAPA DE ACHADOS

E-01	- Vegetação existente
E-02	- Solo aparente
E-03	- Irrigação
E-04	- Drenagem
E-05	- Vegetação existente
E-06	- Solo aparente

EVIDÊNCIA EM DESTAQUE

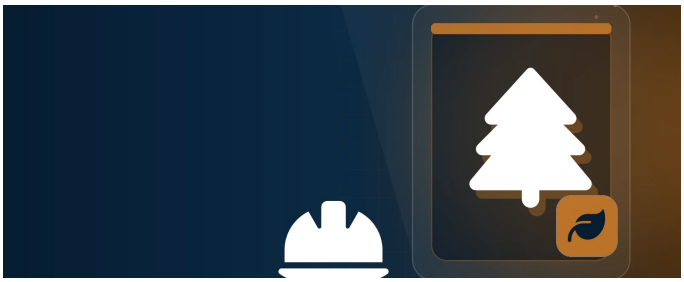


- Vegetação existente

Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A DEMO

E-07 NÃO AVALIADO

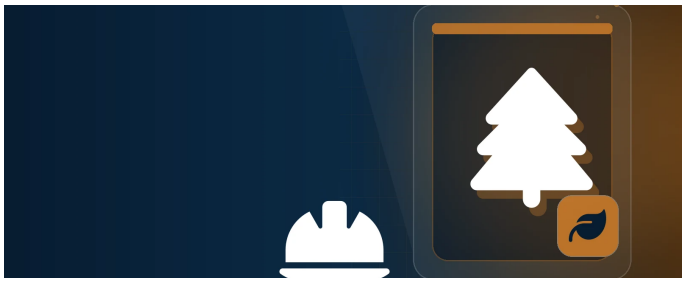


- Irrigação

Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

E-08 NÃO AVALIADO



- Drenagem

Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

CORRELAÇÃO TÉCNICA

E-07: Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

E-08: Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

BOAS PRÁTICAS

- Foto nítida e contextualizada.
- Ponto identificado.
- Achado ligado ao item avaliado.

7 CONCLUSÃO E PLANO DE AÇÃO

SITUAÇÃO | DECISÃO

CONCLUSÃO PRINCIPAL

MODELO DEMONSTRATIVO - AVALIAÇÃO REAL AINDA NÃO REALIZADA

Cenário demonstrativo. A conclusão real depende da avaliação no imóvel.

SITUAÇÃO FINAL
SIMULAÇÃO
Cenário demonstrativo.

PRIORIDADE
A DEFINIR
Cenário demonstrativo.

GRAU DE RISCO
NÃO AVALIADO
Cenário demonstrativo.

8 QUANTITATIVO CONSOLIDADO

ESTIMATIVA FICTÍCIA

ITEM	QUANTIDADE	OBSERVAÇÃO
- Vegetação existente	0	Quantidade fictícia; definir após visita.
- Solo aparente	0	Quantidade fictícia; definir após visita.
- Irrigação	0	Quantidade fictícia; definir após visita.

QUANTITATIVOS FICTÍCIOS · A relação acima apenas demonstra como a WELB organiza recomendações técnicas.

9 PLANO DE AÇÃO RECOMENDADO

AÇÕES IMEDIATAS
- Confirmar o relato com o cliente.
- Organizar a visita técnica.

CURTO PRAZO
- Verificar o escopo no local.
- Registrar evidências aplicáveis.

FECHAMENTO
- Consolidar os achados.
- Orientar próximos passos.

MODELO DEMONSTRATIVO

1 ANEXOS E DOCUMENTOS

ANEXO	INCLUÍDO	STATUS	OBSERVAÇÕES
Ilustração demonstrativa	SIM	INCLUDED	Não é foto de vistoria.
Resumo do cenário fictício	SIM	INCLUDED	Sem dados de cliente real.
Plano de ação demonstrativo	SIM	INCLUDED	Não constitui diagnóstico.
Controle de revisão	SIM	INCLUDED	REV.01-DEMO.

2 VALIDAÇÃO DEMONSTRATIVA

CÓDIGO DO MODELO

WD-OBR-8D966D

Este código identifica somente o modelo público. Não verifica autenticidade de relatório emitido.

QR DEMO

Acesse a página pública do RAT modelo. Sem hash, certificado ou assinatura digital.

EMISSÃO

MODELO

REVISÃO

REV.01-DEMO

3 CIÊNCIA E RESPONSABILIDADES

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MODELO DEMONSTRATIVO

EQUIPE

MODELO DEMONSTRATIVO

CLIENTE / CIÊNCIA

MODELO DEMONSTRATIVO

4 CONTROLE DE REVISÕES

REV.01-DEMO	MODELO	Primeira versão demonstrativa.

Dados, imagens, medições e conclusões deste documento são fictícios e servem exclusivamente para demonstrar o padrão de entrega WELB.