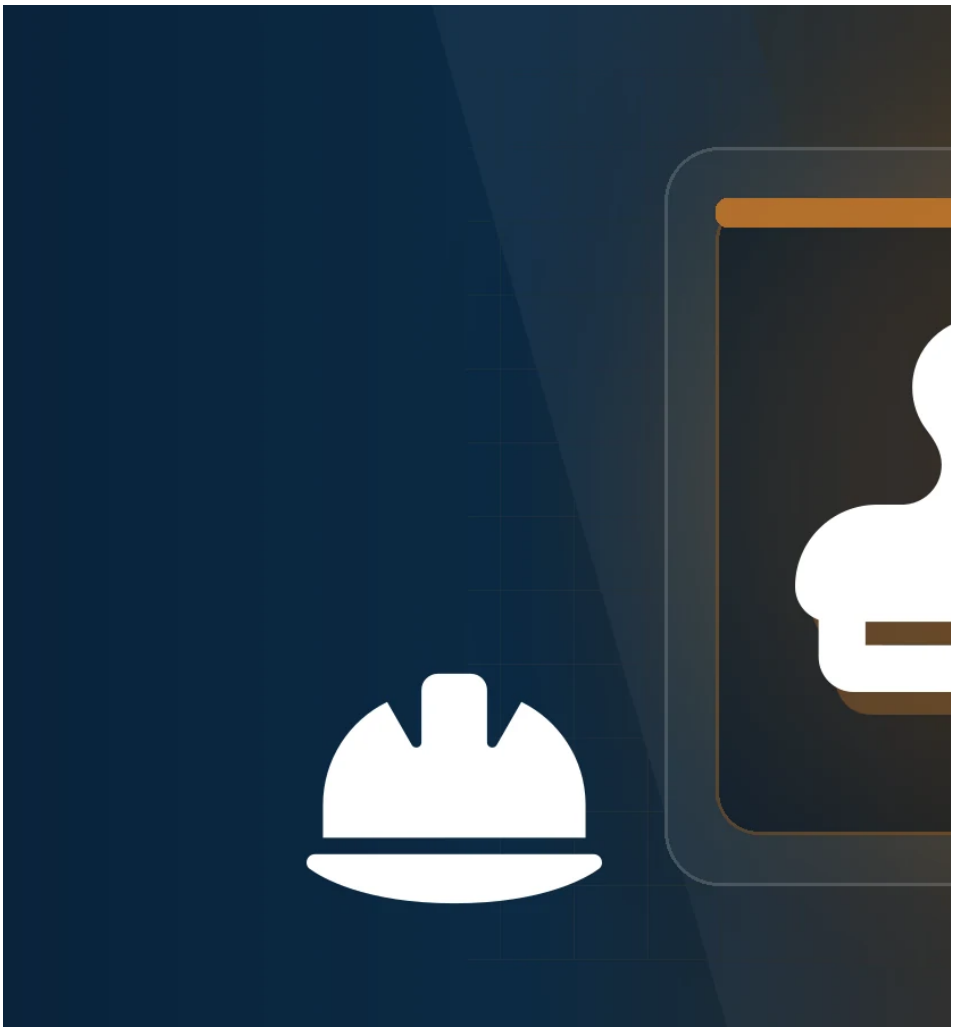
MODELO DEMONSTRATIVO

# RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

## Licenças e aprovações



**RELATÓRIO**
WD-OBR-A3B90D

**REVISÃO**
REV.01-DEMO

**DATA**
MODELO

**CLIENTE**
Imóvel demonstrativo

**LOCAL**
Local fictício

**RESPONSABILIDADE**
Equipe Técnica WELB

QR demonstrativo. Não valida documento real.

**Dados, imagens, medições e conclusões deste documento são fictícios e servem exclusivamente para demonstrar o padrão de entrega WELB.**

www.welbengenharia.com.br · (21) 3955-7447

MODELO DEMONSTRATIVO

## 1 RESUMO EXECUTIVO

SITUAÇÃO | DIAGNÓSTICO | DECISÃO

**STATUS GERAL**

**SIMULAÇÃO**

Exemplo de registro técnico, sem inspeção real.

**PRIORIDADE**

**A DEFINIR**

A prioridade real depende da avaliação.

**DECISÃO RECOMENDADA**

**AVALIAR NO LOCAL**

Confirmar o relato e documentar os achados.

### CONCLUSÃO EXECUTIVA

1. Cenário fictício de inspeção inicial ilustrativa em licenças e aprovações.
2. Relato ilustrativo: - Não sei se preciso de licença; sem confirmação técnica.
3. Relato ilustrativo: - Obra já começou sem documentação; sem confirmação técnica.
4. Cenário demonstrativo. A conclusão real depende da avaliação no imóvel.

### PRINCIPAIS EVIDÊNCIAS

1. Ponto a verificar: - Tipo de intervenção.
2. Ponto a verificar: - Projeto disponível.
3. Ponto a verificar: - Documentação existente.
4. Ponto a verificar: - Características do imóvel.

### INDICADORES

| | |
|---|---|
| 4 | pontos ilustrados |
| 0 | não conformidades reais |
| 0 | medições reais |
| 1 | cenário fictício |

**DECISÃO TÉCNICA**

**AVALIAR NO LOCAL - Confirmar o relato e documentar os achados.**

MODELO DEMONSTRATIVO

## 1 IDENTIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

DADOS GERAIS | ESCOPO | EQUIPE

**RELATÓRIO**
WD-OBR-A3B90D

**REVISÃO**
REV.01-DEMO

**EMISSÃO**
MODELO

**IMÓVEL**
Imóvel demonstrativo

**LOCAL**
Local fictício

**SISTEMA**
Licenças e aprovações

**SERVIÇO**
Licenças e aprovações

**RESPONSÁVEL**
Equipe Técnica WELB

**CREA**
Não aplicável - modelo demonstrativo

## 2 OBJETIVO E ESCOPO

### OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

- Registrar um exemplo de avaliação técnica.
- Organizar o relato e o escopo.
- Mostrar como são descritos os achados.
- Indicar próximos passos sem diagnóstico real.

### ESCOPO DA ANÁLISE

- - Tipo de intervenção
- - Projeto disponível
- - Documentação existente
- - Características do imóvel

## 3 RASTREABILIDADE

ETAPAS | EVIDÊNCIAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| Abertura | Verificação | Registro | Análise | Conclusão |
| ETAPA 1 | ETAPA 2 | ETAPA 3 | ETAPA 4 | ETAPA 5 |

## 4 PREMISSAS E LIMITAÇÕES

- Sem vistoria em imóvel real.
- Imagem apenas ilustrativa.
- Conclusões e quantidades fictícias.

MODELO DEMONSTRATIVO

## 4 AVALIAÇÃO TÉCNICA DETALHADA

ITEM | STATUS | OBSERVAÇÕES

| ITEM / VERIFICAÇÃO | CONFORME | ATENÇÃO | NÃO CONFORME | NÃO AVALIADO | OBSERVAÇÕES |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Itens de inspeção** | | | | | |
| 1.1 - Tipo de intervenção | - | - | - | ● | Exemplo; não vistoriado. |
| 1.2 - Projeto disponível | - | - | - | ● | Exemplo; não vistoriado. |
| 1.3 - Documentação existente | - | - | - | ● | Exemplo; não vistoriado. |
| 1.4 - Características do imóvel | - | - | - | ● | Exemplo; não vistoriado. |
| **2. Ocorrências relatadas** | | | | | |
| 2.1 - Não sei se preciso de licença | - | ● | - | - | Relato fictício a confirmar. |
| 2.2 - Obra já começou sem documentação | - | ● | - | - | Relato fictício a confirmar. |
| 2.3 - Contratante exige documentos | - | ● | - | - | Relato fictício a confirmar. |
| **3. Registro e acompanhamento** | | | | | |
| 3.1 Documentar evidências | - | - | - | ● | Depende de visita real. |
| 3.2 Definir próximos passos | - | - | - | ● | Depende dos achados. |

| Conforme | 0 | Atenção | 3 | Não conforme | 0 | Não avaliado | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

### CRITÉRIOS DE SEVERIDADE

- Conforme
- Atenção
- Não conforme
- Não avaliado

### SÍNTESE TÉCNICA

Cenário demonstrativo. A conclusão real depende da avaliação no imóvel.

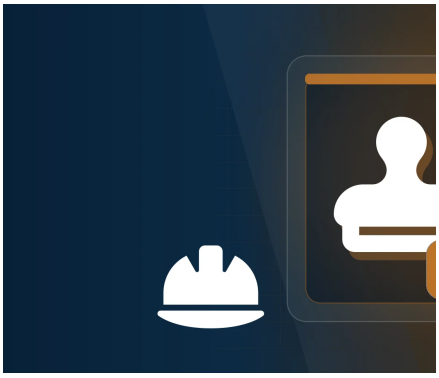
MODELO DEMONSTRATIVO

# 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO E EVIDÊNCIAS

FOTOS | ACHADOS

**Licenças e aprovações · Imóvel demonstrativo · MODELO**

**E-01** NÃO AVALIADO

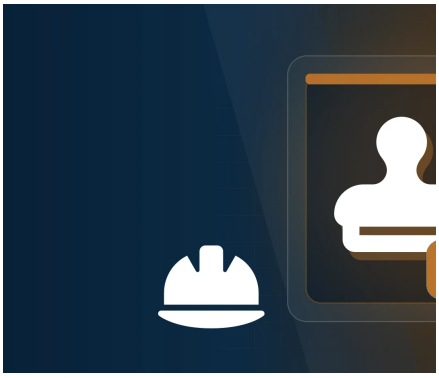


PONTO AVALIADO
**- Tipo de intervenção**

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

**E-02** NÃO AVALIADO

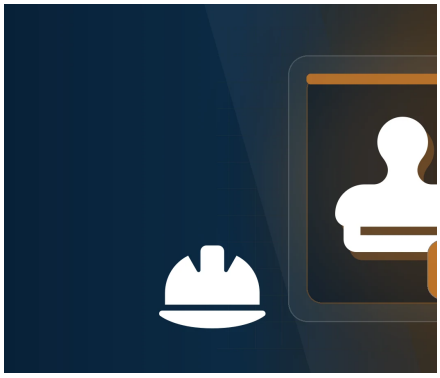


PONTO AVALIADO
**- Projeto disponível**

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

**E-03** NÃO AVALIADO

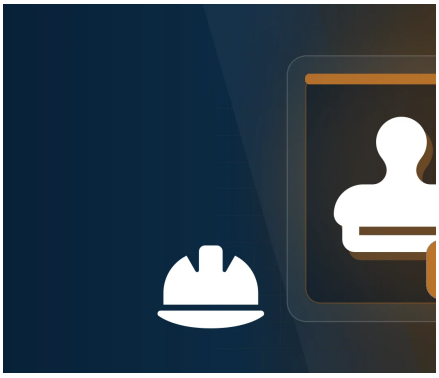


PONTO AVALIADO
**- Documentação existente**

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

**E-04** NÃO AVALIADO

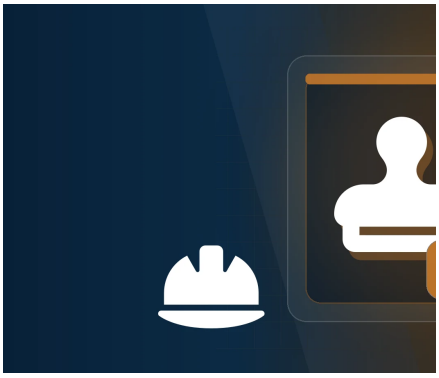


PONTO AVALIADO
**- Características do imóvel**

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

**E-05** NÃO AVALIADO

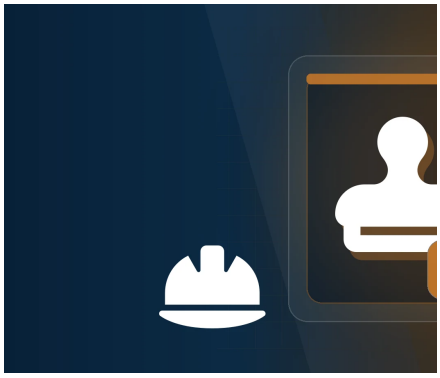


PONTO AVALIADO
**- Tipo de intervenção**

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

**E-06** NÃO AVALIADO



PONTO AVALIADO
**- Projeto disponível**

ACHADO
Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

**FOTOS ILUSTRATIVAS · As imagens acima são demonstrativas e não representam vistoria em imóvel real.**

MODELO DEMONSTRATIVO

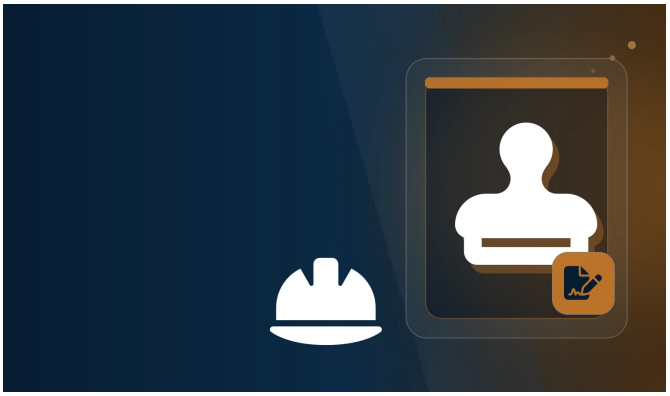
# 6 EVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES

MAPA | CORRELAÇÃO

## MAPA DE ACHADOS

| | |
|---|---|
| E-01 | - Tipo de intervenção |
| E-02 | - Projeto disponível |
| E-03 | - Documentação existente |
| E-04 | - Características do imóvel |
| E-05 | - Tipo de intervenção |
| E-06 | - Projeto disponível |

## EVIDÊNCIA EM DESTAQUE



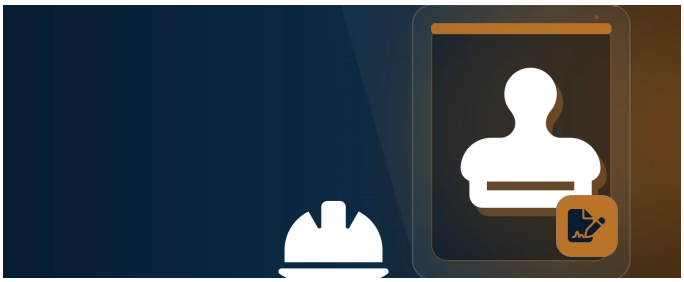
**- Tipo de intervenção**

Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A DEMO

## E-07

NÃO AVALIADO



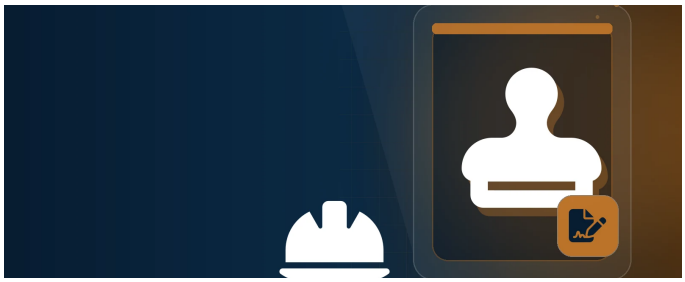
**- Documentação existente**

Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

## E-08

NÃO AVALIADO



**- Características do imóvel**

Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

N/A · DEMO

## CORRELAÇÃO TÉCNICA

E-07: Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

E-08: Imagem ilustrativa do serviço; não é fotografia de vistoria.

## BOAS PRÁTICAS

- Foto nítida e contextualizada.
- Ponto identificado.
- Achado ligado ao item avaliado.

## 7 CONCLUSÃO E PLANO DE AÇÃO

SITUAÇÃO | DECISÃO

CONCLUSÃO PRINCIPAL

### MODELO DEMONSTRATIVO - AVALIAÇÃO REAL AINDA NÃO REALIZADA

Cenário demonstrativo. A conclusão real depende da avaliação no imóvel.

**SITUAÇÃO FINAL**
**SIMULAÇÃO**
Cenário demonstrativo.

**PRIORIDADE**
**A DEFINIR**
Cenário demonstrativo.

**GRAU DE RISCO**
**NÃO AVALIADO**
Cenário demonstrativo.

## 8 QUANTITATIVO CONSOLIDADO

ESTIMATIVA FICTÍCIA

| ITEM | QUANTIDADE | OBSERVAÇÃO |
|---|---|---|
| - Tipo de intervenção | 0 | Quantidade fictícia; definir após visita. |
| - Projeto disponível | 0 | Quantidade fictícia; definir após visita. |
| - Documentação existente | 0 | Quantidade fictícia; definir após visita. |

**QUANTITATIVOS FICTÍCIOS · A relação acima apenas demonstra como a WELB organiza recomendações técnicas.**

## 9 PLANO DE AÇÃO RECOMENDADO

**AÇÕES IMEDIATAS**
- Confirmar o relato com o cliente.
- Organizar a visita técnica.

**CURTO PRAZO**
- Verificar o escopo no local.
- Registrar evidências aplicáveis.

**FECHAMENTO**
- Consolidar os achados.
- Orientar próximos passos.

MODELO DEMONSTRATIVO

## 1 ANEXOS E DOCUMENTOS

| ANEXO | INCLUÍDO | STATUS | OBSERVAÇÕES |
|---|---|---|---|
| Ilustração demonstrativa | SIM | INCLUDED | Não é foto de vistoria. |
| Resumo do cenário fictício | SIM | INCLUDED | Sem dados de cliente real. |
| Plano de ação demonstrativo | SIM | INCLUDED | Não constitui diagnóstico. |
| Controle de revisão | SIM | INCLUDED | REV.01-DEMO. |

## 2 VALIDAÇÃO DEMONSTRATIVA

**CÓDIGO DO MODELO**

WD-OBR-A3B90D

Este código identifica somente o modelo público. Não verifica autenticidade de relatório emitido.

**QR DEMO**

Acesse a página pública do RAT modelo. Sem hash, certificado ou assinatura digital.

**EMISSÃO**

MODELO

**REVISÃO**

REV.01-DEMO

## 3 CIÊNCIA E RESPONSABILIDADES

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

MODELO DEMONSTRATIVO

**EQUIPE**

MODELO DEMONSTRATIVO

**CLIENTE / CIÊNCIA**

MODELO DEMONSTRATIVO

## 4 CONTROLE DE REVISÕES

| | | |
|---|---|---|
| REV.01-DEMO | MODELO | Primeira versão demonstrativa. |

**Dados, imagens, medições e conclusões deste documento são fictícios e servem exclusivamente para demonstrar o padrão de entrega WELB.**